

重要事項説明書

平成 24年 5月 11日

木原 盛夫

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いたします。

なお、説明内容が分かるための印刷されている事項がありますが、そのうち〇で囲まれた部分が下記不動産に該当する説明です。〇で囲まれてない部分や印刷されていない事項は、関係ありません。

宅地建物取引業者名・取引主任者名

1. 物件・貸主等の表示

名称	エレガンスコーポフェリーチェ		
種類	マンション・アパート・戸建・文化施設		
構造	(木・鉄骨・鉄筋コンクリート)造 / (日本瓦・洋瓦・銅板)葺	築年月	年 月
階数	3 階建 間取 1ルーム	床面積	㎡
交通	駅まで徒歩・バス 分 バス停(上之原)まで徒歩 3 分		
貸主(転貸人)氏名	伊志願 敏	住所	宜野湾市長田1-20-11
管理の委託先 氏名(※9又は10)	興コープ住宅	住所	那覇市安里1-1-35
		☎	098(863)0193

2. 建物登記簿に記載された事項

	所有権にのこる権利に関する事項	
氏名 伊志願 敏 住所 宜野湾市長田1-20-11	差押え登記・その他(無)	抵当権・その他(有)

3. 賃貸条件

敷金等の積算に関する事項	①借納家賃・損害金に充当する	②積算方法(契約書に準ずる)
更新に関する事項	①協議のうえ更新することができる	②その他(契約書に準ずる)
用途制限	①家・店舗・事務所・その他()	
利用の制限	①可・不可・その他(契約書に準ずる)	

申込書記載のご契約内容

契約番号	: 3120387600
物件住所	: 〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-10-3
契約内容	(以下は画像がぼやけており詳細は不明です)

当社では、個人情報保護の観点や、紙の使用量を減らしCO2排出量の削減を図る観点から、ご加入頂いた保険の契約内容や約款を当社のお客様専用サイトに掲載しております。どうぞご協力お願いいたします。

※保険証券をご希望される方は代理店にお申しつけください。

お客様専用サイト アドレス	※携帯・スマートフォンからはご覧頂けません
ID	
パスワード	

- ご注意ください
- この保険は少額短期保険契約であり保険料控除の対象外です。なお、地震保険を付帯することはできません。
 - 万一、事故が発生した場合は保険金請求受付センター(0120-551-224)へご連絡いただくようお願い申し上げます。(センター受付後、あらためて代理店にお電話していただく場合もございます)
 - お申し込みいただいても、保険料のお支払がない場合は補償が開始しません。保険始期前日までにお支払願います。(始期当日の保険料のお支払は、保険料をお支払いただいた時点からの補償開始となります)

取扱代理店 (4701000-001) (株) ホープ住宅 本店 TEL: 098-863-9193
 株式会社全管協共済会 〒104-0028 東京都中央区八重洲2-1-5 東京駅前ビル5F TEL: 0120-32-9401 FAX: 03-5621-367



保険料領収証

12/05/11 16:10:59
帳票ID: 102000

保険契約者 木原 盛夫

保険種別 入居者総合
払込方法 現金
保険期間 2012年06月10日から
2014年06月09日まで

代理店名
(株)ホープ住宅

取扱者名

株式会社全管協共済会

東京都中央区八重洲2-1-5 東京駅前ビル5F



印紙税申告納付につき京成
税務署承認済

この保険は少額短期保険契約であり、お支払いいただいた保険料は保険料控除の対象とはなりません。

ご契約締結後における注意事項(通知義務)について

ご契約の内容及び変更などご変更の場合は、御座いまする御代理店へご連絡ください。ご連絡がない場合には、ご契約が無効、失効または解除されることや保険金をお支払いできないことがあります。

- ①ご契約者の氏名または住所に変更がある場合
 - ②被保険者の姓名に変更がある場合(注1)
 - ③被保険者数に変更が生じた場合
 - ④保険の目的である「家財」が全般的滅失(入居物件から除去したときも含みます)した場合(注2)
 - ⑤入居物件が「住居以外の用途」に変更された場合(注2)
- (注1)②にかかわらず、「法人等契約の被保険者に関する特約条項」を選択した場合は、通知は不要となります。
(注2)④、⑤の場合、ご契約の変更の手続きはできません。この場合ご契約は失効または解除となります。

計 算 書

木原 盛夫 様

平成 24 年 5 月 11 日

計 物 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ 備考	[Redacted Content]					
				必要書類	入居者	保証人
				印 鑑	<input type="radio"/>	
				実 印		<input type="radio"/>
				印鑑登録証明書		<input type="radio"/>
				身分証明書	<input type="radio"/>	
				登記簿謄本		
				戸 籍 謄 本		
				通帳銀行印	<input type="radio"/>	
				振込先銀行口座		
				琉球銀行 泊支店 (管)163228		
				沖縄銀行 崇元寺支店 (管)1338792		
				担当者 真栄里		





























































